

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
od 07. travnja 2021.g. do 07. srpnja 2021.g.**

**Nadležni trgovački sud u Splitu**

**Poslovni broj spisa: St-441/2019**

**Dužnik: Stečajna masa iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 15404560205**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-441/2019 od dana 12. studenog 2020.g. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split i to:

- čest.zem 6879/4, VRT, površine 715 m<sup>2</sup>,
- čest.zem 6879/6, ZGRADA, površine 190 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 5345 k.o. Split

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252 (*upisi pod br. Z-1820/11 i Z-45939/2018*).

Dana 17. prosinca 2020.g. sud je donio Zaključak pod posl.br. St-441/2019 kojim je sukladno odredbama čl. 247 st. 3, st. 4 i st. 5 Stečajnog zakona utvrdio vrijednost nekretnina koje su predmet unovčenja, te način i uvjete prodaje. Vrijednost imovine stečajnog dužnika, nekretnine upisane u zk.ul.br. 5345, k.o. Split utvrđena je u iznosu od 4.330.000,00 kn, a prodaja predmetnih nekretnina povjerena je Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Podneskom od dana 26. ožujka 2021.g. razlučni vjerovnik sukladno odredbi čl. 247 st.7 SZ-a dao je izjavu da kupuje predmetnu nekretninu te stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 4.330.000,00 kn.

Trgovački sud u Splitu donio je rješenje pod posl.br. St-441/2019 od dana 08. travnja 2021.g. kojim se kupcu-razlučnom vjerovniku ORIENS d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB:32292623252 dosuđuje nekretnina označena kao čest.zem. 6879/4, vrt, površine 715 m<sup>2</sup> i čest.zem. 6879/6, zgrada, površine 190 m<sup>2</sup>, upisana u ZU 5345, k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, za iznos od 4.330.000,00 kn.

Istim rješenjem u točki II. određeno je da se kupac-razlučni vjerovnik ORIENS d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252, djelomično oslobađa polaganja kupovnine za nekretnine iz točke I. navedenog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

Točkom III. navedenog rješenja određeno je da će se nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati kupcu-razlučnom vjerovniku ORIENS d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252, nakon

pravomoćnosti rješenja o dosudi, te nakon što budu namireni troškovi unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju.

Navedenim rješenjem u točki IV. određeno je da će nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac-razlučni vjerovnik ORIENS d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252 namiri troškove unovčenja, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca-razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252, na nekretninama iz točke I. rješenja, te potom brisanje:

- zabilježbe nastavka postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-441/2019-2 od 7. svibnja 2020. ( upis pod brojem Z-16842/2020)
- zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-441/2019-18 od dana 12. studenog.2020. (upis pod brojem Z-35894/2020)
- uknjižbe založnog prava i ustupanja založnog prava u korist ORIENS d.o.o. Split (upis pod brojem Z-1820/11 i Z-45939/2018)

Podneskom od dana 16. travnja 2021.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno odredbi čl. 254 SZ-a.

Na ročištu radi diobe kupovnine održanom dana 13. svibnja 2021.g. prisutni punomoćnik razlučnog vjerovnika Tomislava Krka, odvjetnik iz Splita, u cijelosti je osporio obračun troškova, osim stvarnih materijalnih troškova. Navedeni obračun troškova je osporio paušalno, bez da je naveo razloge osporavanja, te je u spis predao odluku Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl.br. Rev-895/2020 od 08. rujna 2020.g., koja se čak ni ne primjenjuje u ovom slučaju.

Dana 13. svibnja 2021.g. sud je donio rješenje o namirenju kojim se iz iznosa od 4.330.000,00 kn, ostvarenog unovčenjem nekretnine označena kao čest.zem. 6879/4, vrt, površine 715 m2 i čest.zem. 6879/6, zgrada, površine 190 m2, upisana u ZU 5345, k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, namiruje:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 392.802,55 kn,
- 2.) djelomična tražbina razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o., Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252 u iznosu od 3.937.197,45 kn, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

Razlučnom vjerovniku-kupcu je naloženo da na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u roku od 8 dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, uplati iznos od 392.802,55 kn na račun stečajnog dužnika. Ako razlučni vjerovnik, kupac u navedenom roku ne uplati troškove unovčenja, sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi, te prodaju oglasiti nevažećom.

Na navedeno rješenje o namirenju, razlučni vjerovnik-kupac ORIENS d.o.o., Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252 uložio je žalbu od dana 27. svibnja 2021.g., sa prijedlogom da se rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-441/2019 od dana 13.05.2021.g. preinači na način da se pod točkom I. rješenja utvrde stvarni troškovi unovčenja, pod točkom II. da rok za uplatu troškova počinje teći istekom 8 dana od dana pravomoćnosti navedenog rješenja, a ukoliko razlučni vjerovnik-kupac ne uplati troškove u navedenom roku, da se rješenje o dosudi i rješenje o namirenju ogласi nevažećim. Isti je podredno predlažio da se predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

Predmet je povodom izjavljene žalbe na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske zaprimljen pod posl.br. PŽ-3255/2021.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Stečajna masa stečajnog dužnika koju čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split i to:

- čest.zem 6879/4, VRT, površine 715 m<sup>2</sup>,
- čest.zem 6879/6, ZGRADA, površine 190 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 5345 k.o. Split

unovčena je za iznos od 4.330.000,00 kn. Druge imovine stečajni dužnik nema.

Stečajni upravitelj izvještava sud da je dopisom od 17. lipnja 2021.g. od ranijeg zakonskog zastupnika Zorana Sikirice iz Splita zatražio temeljem čl. 216 SZ-a predaju posjeda predmetne imovine stečajnog dužnika, međutim pismeno se vratilo sa naznakom da je isti obaviješten, ali nije podigao pošiljku.

Isti dopis dostavljen je i Borislavu Bašić iz Trilja, koji je također jedno vrijeme obavljao funkciju zakonskog zastupnika, direktora društva, a koji je dostavio dopis sa medicinskom dokumentacijom i izvijestio stečajnog upravitelja da je "ozbiljno bolestan, te zamolio da ga se više ne uznemirava".

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju, te uplate troškova predmeta unovčenja razlučnog prava, temeljem kojeg će se namiriti djelomično potraživanje razlučnog vjerovnika i obveze stečajne mase, dostaviti će se sudu završni račun sa prijedlogom zaključenja stečajnog postupka. U protivnom, nastaviti će se sa prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović